

Số: 780 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 12 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thứa, huyện Lương Tài đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ của nhiệm vụ và đồ án xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch xây dựng Vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thứa, huyện Lương Tài đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 123/TB-UBND ngày 23/11/2018 Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 20/11/2018;

Xét tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện Lương Tài; Nghị quyết số 06-NQ/HU ngày 12/12/2018 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lương Tài về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thứa; Báo cáo thẩm định số 448/BCTĐ-SXD ngày 17/12/2018 của Sở Xây dựng về Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thứa, huyện Lương Tài đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và hồ sơ kèm theo,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Thứa, huyện Lương Tài đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh vị trí Bến xe, bãi đỗ xe lên vị trí phía bắc (vị trí nút giao ĐT.280 cũ và ĐT.280 mới).

- Điều chỉnh khu đất xây dựng trụ sở Huyện ủy, UBND huyện Lương Tài quy mô khoảng 3,0ha giáp trục đường ĐT.280; quy hoạch các công trình trụ sở

làm việc liên cơ quan khối nhà nước, khối đoàn thể và các đơn vị sự nghiệp tại hai phía nam và bắc khu đất Huyện ủy, UBND huyện Lương Tài.

- Quy hoạch công viên cây xanh, hồ nước tại vị trí đối diện trụ sở Huyện ủy, UBND huyện Lương Tài.

- Hoán đổi vị trí một số khu đất ở đảm bảo nhu cầu phát triển của đô thị trong tương lai.

- Điều chỉnh đất trụ sở Huyện ủy Lương Tài hiện tại sang Trung tâm Bồi dưỡng chính trị và Nhà truyền thống huyện; điều chỉnh trụ sở UBND-HĐND huyện hiện tại sang xây dựng các công trình công cộng khác cấp đô thị như: Cung thiếu nhi, Bảo tàng, thư viện,... nhằm đảm bảo định hướng phát triển đô thị trong tương lai. Nội dung điều chỉnh này chỉ được thực hiện sau khi trụ sở Huyện ủy, UBND, HĐND huyện tại vị trí trung tâm hành chính mới của huyện được hoàn thành và đi vào sử dụng trên cơ sở đảm bảo các quy định của pháp luật.

- Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với những nội dung điều chỉnh nêu trên.

*(có hồ sơ và bản vẽ kèm theo)*

2. Những nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 04/12/2014 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. UBND huyện Lương Tài:**

1. Chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch đảm bảo đúng trình tự, quy định của Pháp luật trên cơ sở có ý kiến của cộng đồng; phù hợp với cảnh quan, quy hoạch chung; sử dụng công trình trụ sở cũ đảm bảo phát huy hiệu quả, đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

2. Tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới quy hoạch điều chỉnh theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Lương Tài và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- TTHƯ, TT HĐND huyện Lương Tài;
- Lưu: VT, XDCB, NNTN, CVP;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Nhưng**